



Fraktion im Rat der Stadt Schwelm

Gerd Philipp 1. Fraktionsvorsitzender

Altmarkt 4, 58332 Schwelm

02336/470820 gerde.philipp@t-online.de

---

An den Bürgermeister der Stadt Schwelm  
Herr Jochen Stobbe

Hauptstr.14  
58332 Schwelm

Schwelm, 24. März 2014

**Betr.:** Bebauungsplan Nr. 96 "Historische Brauerei"

**Sehr geehrter Herr Bürgermeister,**

**die SPD-Fraktion beantragt hiermit, die Vorlage 042/2014 in der von der Verwaltung vorgelegten Fassung wieder einzubringen und zu verabschieden.**

Begründung:

In der Ratssitzung am 30.01.2014 war der Aufstellungsbeschluss inhaltlich unbestimmt gefasst worden, um im weiteren Prozess, für den Bebauungsplan eine breite Mehrheit zu schaffen.

Hierzu gab es eine gemeinsame Sitzung der Fraktionen mit der Verwaltung, in der versucht wurde, einen Kompromiss zu finden. Das gelang nicht. Die Vorlage, die die Verwaltung danach erarbeitete, entsprach der damals geäußerten Meinung der Mehrheit der Fraktionen.

Durch den Änderungsantrag der CDU-Fraktion am 11. März wurde der rechtlich nicht definierte Begriff eines "einzelhandelsfernen Gewerbes" in die Vorlage eingeführt. Mit dem Beschließen der so geänderten Vorlage besteht aus Sicht der SPD-Fraktion ein hohes Risiko erfolgreicher Klagen gegen den Bebauungsplan.

Das dient aus unserer Sicht nicht der Entwicklung der Stadt und schafft für einen Investor nicht die notwendige - auch im Interesse der Stadt liegende - Rechtssicherheit.

mit freundlichen Grüßen

Gerd Philipp