



**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Schwelm**

**Thorsten Kirschner
1. Vorsitzender**

Winterberger Str. 42
58332 Schwelm

Thorsten Kirschner ♦ Winterberger Str. 42 ♦ 58332 Schwelm

T +49 (0) 2336 4705766

F +49 (0) 2336 4705767

M +49 (0) 163 3815535

E spd-fraktion-schwelm@t-online.de

An die
Bürgermeisterin
der Stadt Schwelm

Per E-Mail: grollmann-mock@schwelm.de

Schwelm, den 04.11.2019

„Tischlein deck dich“ statt Dornröschenschlaf
Neuverpachtung der Gastronomie im Haus Martfeld

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

für die SPD-Fraktion stelle ich folgende **Anfrage**:

- 1. Wodurch könnte aus Sicht der Verwaltung eine zeitnahe und Erfolg versprechende Neuverpachtung der Gastronomie im Haus Martfeld vorangetrieben werden?**
- 2. Welche Auflagen oder sonstigen Vorgaben sind aufgrund der Inanspruchnahme von Fördermitteln oder aus sonstigen rechtlichen Gründen bei einer Verpachtung zu beachten?**

Die Anfrage erfolgt vor folgendem **Hintergrund**:

I.

Nach Auskunft der Bürgermeisterin im Kulturausschuss am 30.10.2019 soll die Pächtersuche für die Gastronomie im Haus Martfeld bislang erfolglos verlaufen sein und derzeit auch keine Aussicht auf eine zeitnahe Neuverpachtung bieten. Wenn und soweit die Bürgermeisterin hierfür die Verantwortung ausweislich ihrer Erklärung im letzten Kulturausschuss bei „der Politik“ sieht, weist die SPD-Fraktion dies nachdrücklich zurück. Die Verhandlungen sind durch die Verwaltung geführt worden. Ein beschlussfähiges Konzept ist der Politik bislang nicht vorgelegt worden.

II.

Die SPD-Fraktion beobachtet die bisherigen Entwicklungen mit großer Sorge. Das Haus Martfeld ist ein wunderschönes Wahrzeichen unserer Stadt mit hohem Potenzial, nicht zuletzt als besondere Örtlichkeit für Hochzeiten. Insofern halten wir eine zeitnahe Neuverpachtung der Gastronomie – neben wirtschaftlichen Aspekten – auch im Hinblick auf eine gesunde Stadtentwicklung für wesentlich.

Darüber hinaus erwarten wir auch einen angemessen sensiblen Umgang der Bürgermeisterin in öffentlichen Erklärungen in Bezug auf die angedachte Neuverpachtung der Gastronomie im Haus Martfeld. Erklärungen, die in der Öffentlichkeit das Ansehen dieser für die Stadt Schwelm besonders bedeutsamen, in der Bevölkerung hoch angesehenen und im südlichen Ennepe-Ruhr-Kreis einzigartigen Örtlichkeit beschädigen könnten, halten wir für nicht angemessen.

III.

Wir bitten zunächst um Bericht der Bürgermeisterin, welche Rahmenbedingungen oder Vorgaben aus Sicht der Verwaltung bislang hinderlich waren bzw. durch welche Änderungen eine Neuverpachtung gefördert werden könnte. Insoweit bitten wir, insbesondere – aber nicht nur – folgende Aspekte in den Blick zu nehmen:

- Mögliche Auflagen (u.a. zu Angebot und Öffnungszeiten)
- Höhe und Berechnung des Pachtzinses einschließlich denkbarer Gestaltungsmöglichkeiten (z.B. Staffelung, variable Pacht o.ä.)
- Änderung sonstiger, dem Einfluss der Stadt unterliegender Rahmenbedingungen (z.B. vermehrtes Angebot von Trauungen an Wochenenden)

Wir gehen davon aus, dass die Bürgermeisterin aufgrund der eingegangenen Anfragen und geführten Verhandlungen sowie infolge angestellter Marktgängigkeits- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen in der Lage ist, den Einfluss entsprechender Rahmenbedingungen auf die Neuverpachtung konkret darzulegen.

IV.

Ferner bitten wir um Mitteilung von Auflagen oder sonstigen Vorgaben aufgrund der Inanspruchnahme von Fördermitteln oder aus sonstigen rechtlichen Gründen. Die SPD-Fraktion möchte wissen, welche Gestaltungsspielräume der Politik bei einer Verpachtung bestehen und inwieweit der Rat an Vorgaben gebunden ist, die wir selbst nicht beeinflussen können.

Der Bericht ist notwendige Grundlage für die weitere politische Beschlussfassung, da nur auf dieser Grundlage über die Zukunft der Gastronomie im Haus Martfeld sowie mögliche Vorgaben für die Neuverpachtung belastbar beraten werden kann.

Für eine zeitnahe Beantwortung – möglichst noch in der Sitzung des Rates am 28.11.2019 – wären wir dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Thorsten Kirschner
1. Vorsitzender SPD-Fraktion